

Allonge til vedtægter i Hestestalds-Karreens Gårdlaug vedtaget på stiftende generalforsamling den 12. november 2002.

På ekstraordinære generalforsamlinger afholdt henholdsvis den 23. oktober 2013 og den 20. november 2013 er følgende ændringer til vedtægterne for Hestestalds-Karreens Gårdlaug vedtaget:

1

§ 8 affattes fremover således:

”For tagterasse med tilhørende trappe- og elevatortårn og for solcelleanlæg på matr. nr. 300 føres særskilt delregnskab, idet (netto)udgifterne fordeles efter fordelingstal jævnfør § 6.”

2

Som ny § 8A indsættes:

”For driften og vedligeholdelsen af beboerlokalet føres et særskilt delregnskab, hvori også medtages husleje for lokalerne. I delregnskabet kan også medtages hensættelser til fremtidig vedligeholdelse.

Brugerne betaler for benyttelsen af beboerlokalet, og betalingen tilrettelægges således, at beboerlokalets økonomi hviler i sig selv.”

3

§ 13 stk. 4 affattes fremover således:

”Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling ved overskridelse af delbudgetter med mere end 25%.”

4

§ 17 affattes fremover således:

”Uanset der i gårdanlægget er etableret fælles skure eller indhegninger for renovationscontainere, påhviler det ikke gårdlauget at foranledige opstilling og tømning af containere eller at betale for renovation. - De enkelte ejere er derimod generelt ansvarlige overfor gårdlauget for behørig fjernelse af affald, herunder også storskrald m.v., fra deres ejendomme, og ejerne hæfter overfor gårdlauget for deres lejerers eventuelle forsømmelser i så henseende.

Dette betyder, at de enkelte ejere - eller ejere i fællesskab, hvis der er tale om puljeordninger - overfor gårdlauget er ansvarlige for, at antallet af containere og tømningens frekvensen - både for husholdningsaffald og erhvervsaffald - er tilstrækkelig, og hvis dette efter gårdlaugets skøn ikke er tilfældet, kan gårdlauget give ejerne pålæg om at bestille yderligere containere eller tømninger hos renholdningsselskab. Gårdlauget er i givet fald også berettiget til selv direkte at rette henvendelse til renholdningsselskab herom.

De enkelte ejere er endvidere overfor gårdlauget ansvarlige for, at storskrald o.lign. fjernes, og gårdlauget kan give den enkelte ejer pålæg om fjernelse af storskrald m.v., der må antages at hidrøre fra den pågældende ejendom, eller gårdlauget kan selv sørge for fjernelse af sådant affald for ejerens regning.

Hvis man kommer i den situation, at renholdningsselskabet fremsender regninger for ekstraordinære tømninger m.v. til enkelte ejere i tilfælde, hvor der rettelig er tale om en fællesudgift for flere ejere, er gårdlauget berettiget til at refundere den pågældende ejer udgiften og kræve den dækket forholdsmæssigt af de rette vedkommende ejere.

Hvor det ikke er muligt at "identificere" storskrald o.lign. i gårdanlægget, kan gårdlauget foranledige det pågældende affald fjernet o^b: afholde udgiften som en gårdlaugsudgift.

Allonge til vedtægter i Hestestalds-Karreens Gårdlaug vedtaget på stiftende generalforsamling den 12. november 2002.

Uanset ovenstående regler kan gårdlaugets bestyrelse vedtage at indføre en ordning, hvorefter fjernelse af storskrald finder sted i gårdlaugets regi og således, at udgifterne afholdes af gårdlauget.”

5

§ 20 affattes fremover således:

”Generalforsamlinger indkaldes skriftligt af bestyrelsen, for ordinære generalforsamlinger med mindst 4 ugers varsel, for ekstraordinære generalforsamlinger med mindst 2 ugers varsel..

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt være bilagt bestyrelsens forslag til endeligt budget for indeværende år og foreløbigt budget for det følgende regnskabsår. Forslag, der af bestyrelsen agtes stillet på generalforsamlingen skal fremgå af indkaldelsen.

Det reviderede årsregnskab for det seneste foregående regnskabsår skal udsendes til foreningens medlemmer senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Samtidig med udsendelse af indkaldelser til generalforsamlinger orienteres lejere, andelshavere og ejerlejlighedsejere ved opslag i ejendommene med angivelse af tid og sted samt dagsorden for generalforsamlingen.

Beboer, andelshavere og ejerlejlighedsejere har ret til at deltage i generalforsamlingerne og har i rimeligt omfang taleret efter nærmere bestemmelse af dirigenten. Derimod har kun medlemmer af laugene eller fuldmægtige for disse stemmeret.”

Således endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 20. november 2013.

Som bestyrelse

København, den

2014