

Hestestald-Karreens Beboerhus

Indhold

Generelle Lejeregler:	2
Nøgler:	2
Service & rengøring:	2
Musik:	2
Terrassen:	2
Port, trappe & elevatortårn:	2
Grill:	3
Bemærk	3
Opskrivning til leje:	4
Hvem kan leje beboerhuset:	4
Leje 31. december:	4
Betaling af leje:	4
Betaling af depositum:	5
Afbud:	5
Hverdagsleje af beboerhuset af foreninger i Hestestald-karreen:	5
Hverdagsleje af beboerhuset af foreninger udenfor Hestestald-karreen.	5
Efter endt leje	6
Rengøring:	6
Nøgler:	6
Radiatorer:	6
Eftersyn:	6
Depositum:	6
Klager:	6
Tjekliste:	7
Inventar:	8
Inventar:	9
Inventar:	10

Pas godt på beboerhuset, og vis hensyn til andre.

GOD FORNØJELSE

Gasværksvej 16, 5. sal, 1656 København V - indgang fra porten ved siden af Eskildsgade 21

Booking på beboerhus@hestestalden.net

Hestestald-Karreens Beboerhus

Generelle Lejeregler:

Lokalerne er af brandmyndighederne godkendt til 64 personer.

Lokalerne udlejes normalt fra kl. 11:00 på lejedatoen til kl. 10:00 den efterfølgende dag.
De øvrige beboere skal dog have adgang til terrassen mindst en af weekend dagene i dagtimerne.
Lokalet kan dog, i perioden 1. oktober til Påske, lejes for en hel weekend.
Der er specielle regler for at leje beboerhuset 31. december.

Nøgler:

Afhentning af nøgle aftales med beboerhusudvalget. Som hovedregel udleveres nøglen dagen før fra kl. 18:00. Dog kan der, hvis lokalerne ikke benyttes dagene forinden, aftales at nøglen afhentes tidligere.
ID skal medbringes ved afhentning af nøgle.
Nøglen duer både til porten, elevatoren, trappetårnet, gasflaskerne og beboerhuset.

Service & rengøring:

Det er lejers pligt at kontrollere, at inventar og service er i overensstemmelse med styklisterne, disse forefindes i bunden af kontrakten.

*Hvis I har brug for hjælp til rengøringen, kan I kontakte **Barbaras Service** på tlf. 52 65 61 99.*

Lørdag & søndag er prisen DKK 875kr inkl. 25% moms

På hverdage koster det DKK 250 inkl. 25% moms pr. påbegyndt time.

Musik:

Der må kun spilles musik indendørs og kun på beboerhusets anlæg, så længe dette ikke er til gene for de omkringboende, på fredage og lørdage skal musikken slukkes kl. 01:00.
Dørene til terrassen skal holdes lukket, når der spilles musik, eller synges i beboerlokalet.
Henstilling fra de omkringboende om at dæmpe støjende adfærd skal omgående efterkommes.
Festen være slut (og gæsterne have forladt lokalerne) senest kl. 01:00 på hverdage og kl. 02:00 i weekender.

Terrassen:

Dørene til terrassen skal holdes lukket, når der spilles musik i beboerlokalet.
Ophold på terrassen skal ophøre senest klokken 22:00
Når beboerlokalet er udlejet har andre ikke adgang til terrassen.

Port, trappe & elevatortårn:

Porten til gården skal holdes lukket, bed dine gæster om at bruge dørtelefonen.
Når du låser elevatoren op med nøgle, så **drej kun en halv omgang med uret**.
Og omvendt, når du skal låse elevatoren igen efter endt leje.
Elevatordørene lukker efter 1 minut.
Sæt ikke noget i klemme i dørene for at holde dem åbne længere, men brug knapperne til at åbne/lukke dørene. Sættes noget i klemme i dørene, risikerer du at elevatoren går i stå.
Vær opmærksom på overvægt. Elevatoren vil ikke køre op hvis der er overvægt. Er der overvægt oppe ved tagterrassen, risikerer du at elevatoren går helt i stå.
Trappetårnet skal holdes aflåst.

Hestestald-Karreens Beboerhus

Grill:

Det er kun tilladt at grille på de gas grill der tilhører beboerhuset.

Brug af medbragt grill vil resultere i bortvisning og kan resultere i at man ikke længere har mulighed for at leje beboerhuset.

Gasgrillerne må kun bruges ude på tagterrassen, men skal altid stå (rengjorte) i lokalet, når tagterrassen forlades.

Grillerne må ikke fjernes fra tagterrasse/beboerlokale.

Gasbeholderne skal efterlades, fastlåste på terrassen efter brug.

Bemærk

Det er ikke tilladt at bruge søm, skruer, tegnestifter og lignende.

Grundet brandfare er brug af åben ild ikke tilladt, dette gælder også, men ikke udelukkende fondue.

Levende lys er dog undtaget.

Hestestald-Karreens Beboerhus

Opskrivning til leje:

Hvem kan leje beboerhuset:

Lokalerne kan udlejes til beboere & erhvervslejere tilknyttet Hestestald-karreen.

Beboere der bruger lokalerne i erhvervsøjemed bliver opkrævet erhvervsleje.

Udlejningen foregår ved henvendelse til beboerhusrepræsentant på: beboerhus@hestestalden.net

Lejer af lokalet skal være myndig og skal selv være til stede i lokalerne i udlejningsperioden.

Lejer har ansvar for, at udlejningsreglerne overholdes.

Lokalerne kan tidligst reserveres 12 måneder forud, betaling skal erlægges senest 10 dage efter modtaget booking reservation.

HUSK at påføre det referencenummer du modtager fra beboerhusrepræsentanten.

Man kan kun have 2 aktive reservationer af gangen pr. husstand

Leje 31. december:

Ved leje af Hestestaldens beboerhus 31. december gælder følgende regler:

Det er udelukkende muligt for Hestestald Kareens beboere at leje lokalet.

Man kan ikke leje lokalet 2 år i træk, med mindre lokalet den 1. december endnu ikke er udlejet.

Man lejer lokalet fra kl. 11:00 den 31. december til kl. 10:00 den 2. januar

Af hensyn til de omkringboende beboere skal lokalet og terrassen være forladt senest klokken 03:00 den 1. januar.

Lejen er kr. 3.000,00 og depositum kr. 2.000,00

Både leje & depositum skal betales indenfor 10 dage.

Der vil blive åbnet for tilmelding 1.-15. september - derefter vil der blive trukket lod blandt de interesserede. Nr. 1+2+3 vil blive kontaktet.

Hestestald Kareens beboere (samt deres gæster) skal have adgang til tagterrassen (men ikke lokalet) i tidsrummet 23:30 - 01:00.

Herudover gælder de generelle regler for leje af beboerlokalet & tagterrassen.

Betaling af leje:

Både leje & depositum skal betales indenfor 10 dage. Er lejen ikke indbetalt til tiden, kan lokalet lejes ud til anden side. *Beboere der bruger lokalerne i erhvervsøjemed bliver opkrævet erhvervsleje.*

Pris for 1 dag

Fredag kl. 11:00 til lørdag kl. 10:00

Lørdag kl. 11:00 til søndag kl. 10:00

Søndag kl. 11:00 til mandag kl. 10:00

beboere:

Kr. 2000,00

Kr. 2000,00

Kr. 2000,00

erhvervslejere:

Kr. 4000,00

Kr. 4000,00

Kr. 4000,00

Pris for 2 dage

Fredag kl. 11:00 til søndag kl. 10:00

Lørdag kl. 11:00 til mandag kl. 10:00*

beboere:

Kr. 3000,00

Kr. 3000,00

erhvervslejere:

Kr. 6000,00

Kr. 6000,00 * 1. oktober til Påske

Pris for 31. december

31. dec. kl. 11:00 til 2. jan. kl. 10:00

beboere:

Kr. 3500,00

Gasværksvej 16, 5. sal, 1656 København V - indgang fra porten ved siden af Eskildsgade 21

Booking på beboerhus@hestestalden.net

Hestestald-Karreens Beboerhus

Betaling af depositum:

Pris for	beboere:	erhvervslejere:
	Kr. 2000,00	Kr. 3000,00
Pris for 31. december	beboere:	
	Kr. 3000,00	

Afbud:

Op til 3 måneder før lejedato er det gratis at melde afbud. Dette skal ske via beboerhus@hestestalden.net
Med mindre lokales udlejes til anden side mistes depositum helt eller delvist, alt efter tidspunkt for afbud.

Pris for	beboere:	erhvervslejere:
Afbud senest 3 måneder før lejedato	kr. 500,00	Kr. 1000,00
Afbud senest 1 måned før lejedato	kr. 1500,00	Kr. 2000,00
Afbud mindre end 1 måned før lejedato	kr. 2000,00	Kr. 3000,00

Hverdagsleje af beboerhuset af foreninger i Hestestald-karreen.

Gårdlaugets foreninger kan gratis benytte beboerhuset i aftentimerne 18:00 - 22:00 til generalforsamling eller lign. Lokalerne skal altid reserveres forinden.

I øvrigt gælder samme regler for leje, som beskrevet i de generelle lejeregler.

Hverdagsleje af beboerhuset af foreninger udenfor Hestestald-karreen.

Andre foreninger kan leje lokalerne mandag til torsdag 9:00-18:00.

Dette skal ske på grundlag af faste lejeaftaler for min. 3 mdr. af gangen.

Lejeprisen for beboere er DKK 200 pr påbegyndt time, dog max DKK 2000 pr dag.

Lejeprisen for øvrige er DKK 400 pr påbegyndt time, dog max DKK 4000 pr dag

I øvrigt gælder samme regler for leje, som beskrevet i de generelle lejeregler.

Hestestald-Karreens Beboerhus

Efter endt leje

Lokalerne skal efterlades ryddet og rengjorte.

Servicen stilles tilbage hvor det stod da du kom, der er mærkater på alle hylder, så du kan se hvad der står hvor. Evt. ituslået porcelæn mm. stilles frem for at lette optællingen.

Rengøring:

Hvis I har brug for hjælp til rengøringen, kan I kontakte **Barbaras Service** på tlf. 52 65 61 99.

Lørdag & søndag er prisen DKK 875kr inkl. 25% moms

På hverdage koster det DKK 250 inkl. 25% moms pr. påbegyndt time.

Nøgler:

Nøglerne til lokalerne afleveres senest den efterfølgende dag kl. 11:00, eller efter aftale, til kontakt personen.

Hvis nøglerne mistes eller ikke afleveres rettidigt, omstilles alle låse på lejers bekostning.

Radiatorer:

I perioden oktober-maj skal alle radiatorer stilles på 2 når lokalet forlades.

Eftersyn:

Lejer er velkommen til at deltage i eftersynet.

Deltager lejer ikke i eftersynet, vil den tilsynsførendes vurdering endegyldigt blive lagt til grund for evt. erstatning af manglende eller ituslået service/inventar, samt evt. mangelfuld rengøring.

Ved grov misligholdelse af reglerne kan lejeren, eller andre i lejers husstand, ikke frem over leje lokalerne.

Depositum:

Depositum tilbagebetales til ønsket bank konto, når beboerhusudvalget, efter endt leje har godkendt lokalernes tilstand, senest 1 uge efter endt leje.

Nedenstående kan resultere i modregning af depositum:

- Ituslået og/eller manglende service, samt skader på øvrigt inventar og lokaler.
- Mangelfuld oprydning, rengøring
- Hvis håndværker tilkaldes.
- Afleveres nøglerne ikke til tiden, uanset grund

Kommer der (berettigede) klager over larm eller lign. så mister du hele depositum.

Sker det gentagne gange, mister hele husstanden desuden retten til at leje beboerlokalet.

Hvis depositum ikke dækker udgifterne vil regningen blive sendt til lejer.

Klager:

Klager over afregningen i forbindelse med udlejningen skal sendes skriftligt til beboerhusudvalget (c/o ejendomskontoret) senest 14 dage efter afregning.

Klager over støj eller andet sendes til beboerhus@hestestalden.net

Klager vil blive behandlet på førstkommende beboerhusudvalgsmøde.

Hestestald-Karreens Beboerhus

Tjekliste:

Al affald fjernes

Gulve støvsuges og vaskes med den træsæbe der er i skabet

Borde og stole aftørres og sættes tilbage i depotet, som vist på billedet nedenfor:



Toiletter, håndvask og spejle skal vaskes af

Komfur, ovn og køleskab rengøres

Alt service afvaskes efter brug, og sættes på plads, som beskrevet i skabene

Sørg for at køleskab & fryser er tømte og rengjorte med Rodalon, samt at dørene er lukkede

Grillristene skal gøres rene inden grillene stilles i beboerlokalet

Musikanlægget skal slukkes

Klimaanlægget skal slukkes

Al lys skal slukkes, også på terrassen ved vinduerne

I perioden oktober-maj skal alle radiatorer stilles på 2

Luk alle vinduer

Lås alle døre, samt elevatoren

Hestestald-Karreens Beboerhus

Inventar:

	Antal til brug	Erstatningspris Pr. stk.	Tåler maskinopvask
Middagstallerkner	70	20	x
Dybe tallerkner	70	20	x
Dessert/kaffetallerkner	70	20	x
Kopper	65	20	x
Underkopper	70	20	x

Knive	70	15	x
Gafler	70	15	x
Skeer	70	15	x
Teskeer	70	15	x

Rødvinsglas	65	20	x
Hvidvinglas	65	20	x
Vand/ølglas	56	20	x
Champagneglas	60	20	x
Snapseglas	55	20	x
Vandkander	10	30	x

Stegepander	2	100	
Gryder 5 liter	2	100	
Gryder 3 liter	2	100	
Kasseroller 1 liter	2	100	
Ovnfaste fade, ovale	4	75	x

Fiskars Brødkniv	1	150	
Fiskars grøntsagskniv	1	100	
Fiskars Kokkekniv	2	150	
Fiskars tomatkniv	1	100	
Strygestål	1	100	

Stempel kaffekander	5	230	
Tekander	5	80	
Kaffe Termokander	5	150	
Te Termokander	5	150	

2 sigter	1	25	
Dørslag	1	15	x
Målekande	1	15	x
Rivejern	1	30	
Salatslynge	1	30	

Hestestald-Karreens Beboerhus

Inventar:

	Antal til brug	Erstatningspris Pr. stk.	Tåler maskinopvask
Salatskåle	11	20	x
Små skåle	11	20	x
Asietter	17	15	x

Skærebrædder	4	10	x
Rørskåle	4	30	x
Små	2	30	x

Bred ske	1	10	x
Firkantet grydeske	1	10	x
Øse	1	10	x
Grydeske	1	10	x
Palet/grydeske	1	10	x
Stor gaffel	1	10	x
Dåseåbner	2	15	
Hvidløgspresser	1	30	x
Mad pincet	2	10	x
Paletter	3	10	x
Piskeris, fladt	1	30	x
Piskeris Ballon	1	30	x
Pizza skærer	2	10	x
Proptrækker	3	25	
Saks	1	10	x
Salatbestik	4	75	x
Skrælleknive	2	20	x
Spaghetti skeer	2	10	x
Suppe skeer	2	10	x

Elkedel	2	400	
Bagevægt + skål	1	50	
El-mixer + 2 røre & 2 æltekroge	1	300	
Æggeur	1	20	

Bordskånere	12	10	
Fyrfads lystager	33	10	x
Vaser	11	40	x
Buttet vase	3	20	x
Salt & peber	11	25	25

Hestestald-Karreens Beboerhus

Inventar:

	Antal til brug	Erstatningspris Pr. stk.	Tåler maskinopvask
Støvsuger	1		
Moppe	1	75	
Spand	1	99	
Kost	1	99	
Opvaskebalje	1	20	
Tørrebakke	1	20	

Borde	11	1500	
Stole	69	150	
Serveringsbord	1	1800	
Puslebord	1	200	
Højstole	2	100	

Udendørs kost	1	100	
Grill	2	8000	