

## REFERAT

**Referat af orienteringsmøde for gårdlauget i Hestestalds-karreen den 8. januar 2009.**

Deltagere: Jackie Bertelsen, Gasværksvej 12 e, 1., formand  
Susanne Farup, Gasværksvej 2, 4. th., bestyrelsesmedlem  
Hanne Haldan, Eskildsgade 5, 4., bestyrelsesmedlem  
Keith Williamsson, Istedgade 46, 2, suppleant  
Hans Aue, Byfornyelse Danmark  
Helle Drechsel, - do -

**Kontaktperson**  
Helle Drechsel/br

**Direkte tlf.**  
33 76 60 57

**E-mail**  
hd@byforny.dk

**Dato**  
15. januar 2009

**Journalnummer**  
6060

Hans Aue bød velkommen til mødet og redegjorde indledningsvis for forhistorien for etablering af beboerhus og tagterrasse samt det lange tidsforløb.

Herefter oplyste Hans Aue, at aftalen med JEKA I/S (Kaj Wilhelmsen) nu er således, at kommunen står for etableringen af beboerhuset som bygherre. Dette sker med Byfornyelse Danmark som forretningsfører. Den tidligere rådgiver Cornelius Hansen forestår også færdiggørelsen af beboerhuset ligesom den lavestbydende entreprenør Thomas Zeltner udfører projektet for den tidligere tilbudte pris med fremindeksering.

Status er nu, at projektet med mindre ændringer i forhold til det tidligere godkendte ligger til godkendelse i Københavns Kommune og at vi forventer en igangsætning i løbet af 1 måned eller 2 og færdiggørelse af projektet til sommer.

Når beboerhuset er færdigt, skal der ske en retablering af gårdarealet, som i dag bruges som gratis parkeringsplads.

Til dette punkt fremførte Keith Williamsson, som bor i andelsboligforeningen Istedgade 44-46/Eskildsgade 23, at der i hans forening er meget stor modstand imod planerne om, at der skal indrettes et boldbur. Samtidig er det problematisk med port-adgangen i Eskildsgade 23, som i forvejen giver store gener for ejendommen. Beboerhuset vil medføre en betydelig forøgelse af trafikken, og derfor bør der etableres en selvstændig sti og adgang til beboerhuset.

Der fandt herefter en længere drøftelse sted af de kommende planer for færdiggørelse af gårdanlægget, og som konklusion meddelte Hans Aue, at der må fremsendes en skriftlig indsigelse mod boldburet og med ønsket om adgang direkte fra Eskildsgade over friarealet til byfornylsesselskabet, som så vil gå videre med sagen til kommunen. Det vil naturligvis styrke sagen, hvis denne henvendelse er så "bred" som mulig, eventuelt således at den kommer fra gårdlauget eller med opbakning fra dette.

Hans Aue redegjorde herefter for lejekontrakten, som skal underskrives af gårdlauget. Lejekontrakten er en forudsætning for aftalen om etablering af beboerhuset og har været forhandlet i et meget langt forløb med JEKA I/S og i kontakt med gårdlaugets daværende bestyrelse.

Ordensreglementet, som er vedtaget af gårdlaugets tidligere generalforsamling forudsættes i lejekontrakten. Der blev uddelt kopier heraf og Jackie Bertelsen (formand for gårdlauget) vil returnere lejekontrakten i underskrevet stand med dokumentation for de tegningsberettigede i form af seneste generalforsamlingsreferat.

Det fremgår af lejekontrakten, at der skal betales en andel af driftsudgiften (4½ %) til brug for brugen af beboerhuset.

Jackie Bertelsen rejste spørgsmålet om inventar i beboerhuset, som vil være en meget betydelig udgift for gårdlauget. Det blev aftalt, at gårdlauget fremsender ansøgning til selskabet om et beløb til inventar.

Der blev stillet spørgsmål til, hvor mange mennesker brandvæsenet tillader i beboerhuset.