

Matr.nr.	Gadenavn og nr.	ANMELDER:
67c	Vesterbrogade 47/Gasværksvej 2	Byfornyelse Danmark Jarmers Plads 2 Postboks 280 0900 København C Tlf. 88 33 22 11
67d	Gasværksvej 4 A-C, 6 A-B	
67e	Gasværksvej 8 A-E	
67f	Gasværksvej 10 A-C og E	
67g	Gasværksvej 12 A-E	
67h	Gasværksvej 14	
300	Gasværksvej 16 / Eskildsgade 17-21	
248, ejerlejl. 1-12	Gasværksvej 18 A-B	
67i, ejerlejl. 1-4	Istedgade 40	
67k	Istedgade 42 A-B	
732	Istedgade 44-46 / Eskildsgade 23	
65h	Istedgade 48-50	
65f	Eskildsgade 13-15	
65d-e	Eskildsgade 11	
65b-c	Eskildsgade 9	
65a	Eskildsgade 7	
499	Eskildsgade 3-5	
498	Eskildsgade 1 / Svendsgade 1	
67a	Vesterbrogade 51	
Alle af Udenbys Vester Kvarter		

GENPART 299916 06 0000 0027 19.01.2009 1A
1.400.000 E

SERVITUTDOKUMENT

Københavns Kommune har den 1. juni 2006 vedtaget et tillæg til byfornyelsesbeslutningen for Hestestalds – karréen.

Beslutningen forudsætter, at der pålægges matr.nr.e 67 c, 67 d, 67 e, 67 f, 67 g, 67 h, 300, 248, ejl. nr. 1-12, 67 i, ejl. nr. 1-4, 67 k, 732, 65 h, 65 f, 65 d-e, 65 b-c, 65 a, 499, 498 og 67 a, alle udenbys Vester kvarter, servitut om

at de til de enkelte ejendomme hørende friarealer udlægges til fælles formål.

Dette gælder dog kun delvist for matr.nr. 300, Gasværksvej 16/Eskildsgade 17-21, idet tilkørsels- og parkeringsarealet markeret med krydsskravering på den vedhæftede skitse ikke indgår i det fælles gårdanlæg, jf. nærmere nedenfor.

Udlægningen til fælles formål gælder ligeledes kun delvist for den på dele af matr. nr. 300 og 65 f etablerede institutionslegeplads og for friarealerne på matr. nr. 65 a-e, der anvendes til institutionslegeplads m.v., jf. nærmere nedenfor,

at porte på ejendommene matr.nr. 67 a (Vesterbrogade 51), 67 d (Gasværksvej 6 A), 67 h (Gasværksvej 14) og 732 (Eskildsgade 23) skal tjene som fælles adgangsveje til gårdanlægget samt som adgangsveje i forbindelse med gennemførelsen af byfornyelsesbeslutningen.

Det samme gælder låger i hegn mod gade på matr.nr. 67f og 67g (Gasværksvej 10A og 12), 300 (Eskildsgade 21, den del, der indgår i det fælles gårdanlæg) samt på matr. nr. 65e og 65f (Eskildsgade 11 og 13).

at ubebyggede fællesarealer mod gader aflukkes med hegning,

at der hegnes mellem tilkørsels- og parkeringsarealet og det fælles friareal på matr.nr. 300, Eskildsgade 17-21,

at tilkørsels- og parkeringsarealet på matr.nr. 300, Eskildsgade 19, tillige skal tjene som brandvej fra Eskildsgade til gårdsiden af bygningen på matr.nr. 65 f,

at dele af matr.nr. 300 og 65 f anvendes til legeplads for børneinstitutionen i ejendommen Gasværksvej 14, sidehuset, jfr. den vedhæftede skitse,

at beboerne i karreen har ret til at benytte nævnte legeplads i institutionens lukketid.

Ved overgang af institutionens lokaler til anden anvendelse end børneinstitution indgår legepladsen fuldt ud i det fælles gårdanlæg,

at ubebyggede arealer på/ved matr.nr. 65 a-e, Eskildsgade 7-11, anvendes til legeplads m.v. for institutionen på disse matr.nr.e, jfr. den vedhæftede skitse,

at der hegnes om nævnte legeplads,

at beboerne i karreen har ret til at benytte disse arealer i institutionens lukketid. Ved overgang af disse matr.nr.e til anden anvendelse end børne- eller ungdomsinstitution indgår arealerne fuldt ud i det fælles gårdanlæg,

at de enkelte ejendomme er pligtige at tåle den særlige benyttelse til fælles formål, som denne servitut forudsætter,

at det anlæg, der er indrettet / indrettes i henhold til byfornyelsesbeslutningen med tillæg, skal opretholdes,

at drift, vedligeholdelse og renholdelse af anlægget med fælles indretninger – herunder de ovenfor nævnte porte og låger – og med afløbsledninger og lignende, som udelukkende tjener fællesanlægget, pålægges ejerne af ejendommene, bortset fra erhvervsejendommen matr.nr. 300, Gasværksvej 16/Eskildsgade 17-21, og institutionsejendommen matr.nr. 65 a-e, Eskildsgade 7-11. Ejerne forpligtes til at indgå i et fælles gårdlaug.

Institutionslegepladsen på matr.nr. 300 og 65 f og arealet til legeplads m.v. for institutionen i matr.nr. 65 a-e indgår ikke under den fælles vedligeholdelsespligt, men drives, vedligeholdes og renholdes for egen regning af de respektive institutioner/ejere af de ejendomme, der huser institutionerne.

at udgifterne til drift, vedligeholdelse og renholdelse af gårdanlægget med fælles indretninger m.v. afholdes af gårdlauget,

at de enkelte ejendommers andele af ovennævnte udgifter, medmindre Københavns Kommune godkender andet, fordeles i forhold til ejendommens bruttoetagearealer (hvilket indebærer, at kældre med loft mindre end 1,25 m over omgivende terræn ikke medregnes), jfr. dog nedenfor,

at ejerne af og brugerne af erhvervsejendommen matr.nr. 300, Gasværksvej 16/Eskildsgade 17-21, og institutionsejendommen matr.nr. 65 a-e, Eskildsgade 7-11, ikke har adgang til at benytte det fælles gårdanlæg. Ejerne af disse ejendomme indgår i gårdlauget uden pligt til at deltage i laugets udgifter og uden stemmeret.

Ved overgang af disse ejendomme, helt eller delvist til beboelse, får lejerne adgang til det fælles gårdanlæg på lige fod med andre lejere m.fl. i karreen, og ejeren indgår som normalt medlem af gårdlauget med betalingsforpligtelse og stemmeret i forhold til bruttoetagearealet i ejendommen. Ved overgang af kun en mindre del af pågældende ejendom til beboelse, får dog kun beboerne adgang til gårdanlægget, og ejerens betalingsforpligtelse og stemmeret beregnes i forhold alene til beboelsesarealet i ejendommen,

at renholdelse og vedligeholdelse af det fælles gårdanlæg med tilhørende indretninger kan ske ved kommunens foranstaltning for ejernes regning, såfremt forpligtelserne ikke opfyldes,

at Københavns Kommune i tilknytning til servitut, lyst den 18. april 2002, om tagterrasse og beboerlokale på sidebygningen på matr.nr. 300, Gasværksvej 16/Eskildsgade 17-21, kan indgå aftale med ejendommens ejer om vilkår for benyttelsen af tagterrassen og beboerlokalet,

at servitutten er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Københavns Kommune pålægger hermed i henhold til § 43 i lov om byfornyelse og udvikling af byer de ovennævnte ejendomme foranstående servitut, som begæres tinglyst på ejendommene.

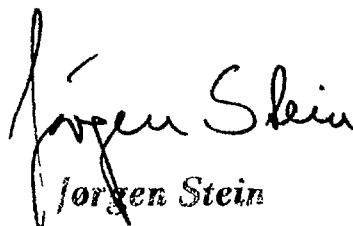
Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik-og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke servitutten ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere ved anbefalet brev underrettes om servitutpålægget, jf. § 43, stk. 2 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Københavns Kommune, den 12/1 2009

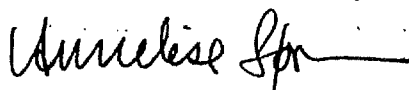


Lene Stub
Eksp.sekr.

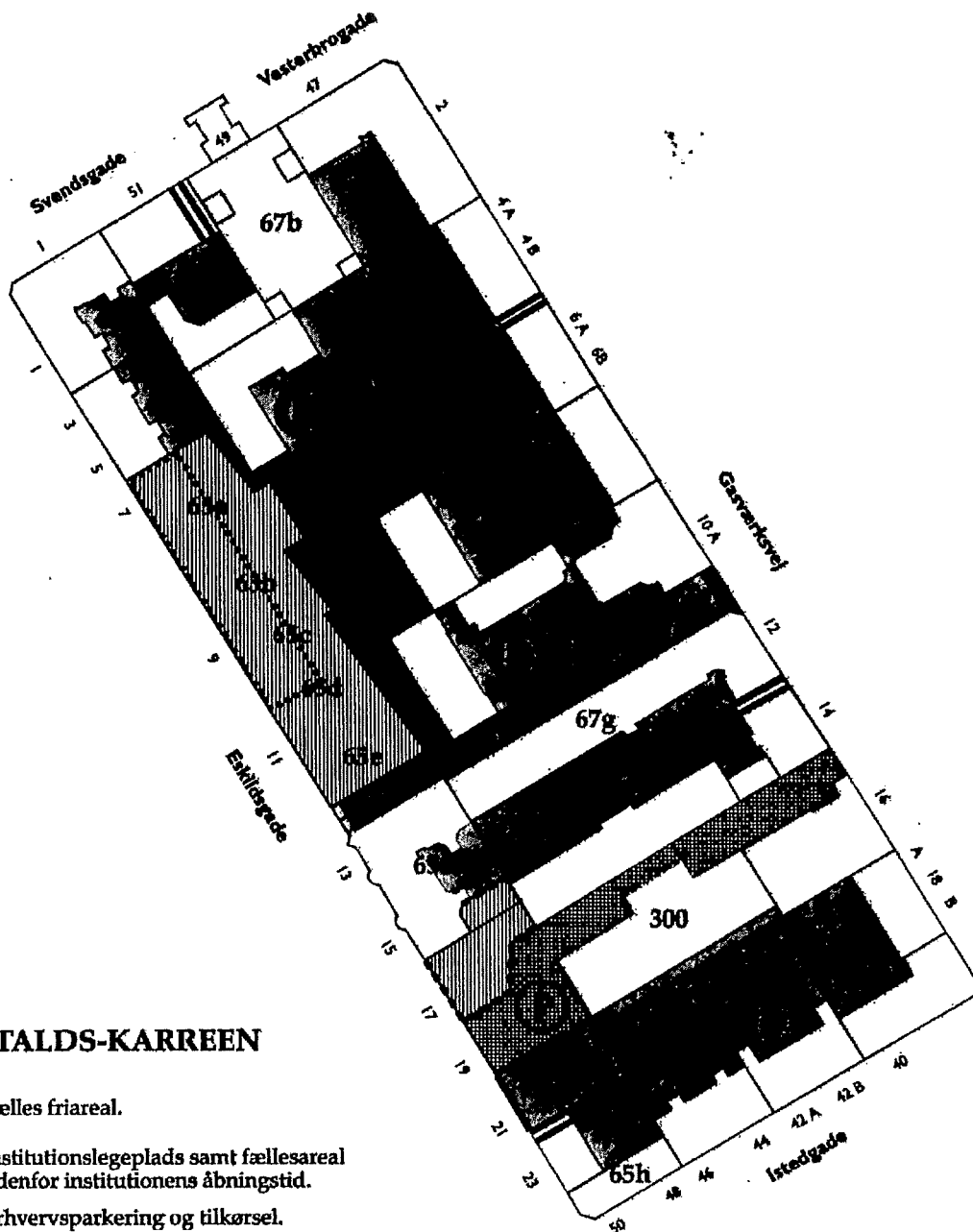

Jørgen Stein

Københavns Kommune giver samtykke til at tinglyse dette dokument, jf. planlovens § 42, stk 1. Lokalplan er ikke påkrævet.










Teknik- og Miljøforvaltningen,
Center for Bydesign, den 13/1-09



Annelise Sørensen
Fuldmægtig



HESTESTALDS-KARREEN

-  Fælles friareal.
-  Institutionslegeplads samt fællesareal udenfor institutionens åbningstid.
-  Erhvervsparkering og tilkørsel. (Indgår ikke i det fælles gårdanlæg)
-  Byggefelt for nybyggeri (boliger/institution), jvf. lokalplan.
-  Aflukket med hegn med fælles låge.
-  Aflukket med hegn.
-  Fælles portadgang.
-  Fælles trappe- og elevatorårn.
-  Begrænset erhvervsparkering i forbindelse med af- og pålæsning af varer.