

Varmelaugets beretning 2016/2017

Varmeåret 2016 har været roligt men der er selvfølgelig altid løbende noget der skal gøres. I begyndelsen af året fik vi fundet fejlen på den lækage på centralvarmeanlægget der opstod i slutningen af 2015. Det viste sig at være et tæret rør fra varmekanalen i gården ind til en ejendom. Røret blev udskiftet og vores rørskadeforsikring dækkede heldigvis det meste af udgiften. Derudover har vi kun haft få småreparationer som udskiftning af et par sikkerhedsventiler og HOFOR har udskiftet et par hovedmålere. Og så har vi fået afsyret eller rensset vore varmevekslere for varmt vand.

Varmeværket været nede i flere omgange igen i det forløbne år. Det betyder hver gang, at vi får fyldt rørene op med koldt vand – og at der så går nogen tid før det varme vand igen er fremme. HOFOR beklager hver gang og vi kan jo ikke gøre noget ved det.

Vor afkøling har i år har været rigtig god. Det betyder, at vi i år har opnået en flot afkølingsrabat på 129.086,25 kroner. Systemerne i varmecentralen kører meget stabilt og er under komplet elektronisk overvågning. Der har som nævnt været flere uplanlagte afbrydelser af varmen og det varme vand, men hver eneste gang skyldes det afbrydelser af forsyningen fra varmeværket.

Formanden har igen fået justeret aftalen med vores varmekonsulentfirma, så overflødige ydelser er taget ud af aftalen. Det betyder også en reduktion i de årlige omkostninger.

Af og til oplever vi trykfald og tab af vand i centralvarmesystemet. Det skyldes utætheder eller radiatorreparationer et eller andet sted. Hver gang skal der efterfyldes vand på anlægget og luftes ud. Derfor er det vigtigt at informere formanden for varmelauget, hvis der i en ejendom har været en utæt radiator eller der har været reparationer eller udskiftninger på centralvarmeanlægget.

Så kan jeg bare tilføje, at hvis man oplever problemer med fx radiatoren, sine blandingsbatterier eller toiletet, så kan det anbefales, at man kigger på vores hjemmeside, hvor der vises forslag til løsninger. Ligeledes har vi også en facebookgruppe som man kan tilmelde sig og hvor vi gerne informerer hvis der er problemer med vand eller varme.

9. april 2017 / Allan Nelsson, formand for varmelauget.