

ADMINISTRATIONSHUSET.DK

## Referat af ordinær generalforsamling i Hestestaldskarreeens Gårdlaug afholdt onsdag den 25. april 2018 kl. 18.00

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende **Dagsorden**:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af endeligt regnskab med revisionspåtegning
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
  - a) Forslag fra beboerhusgruppen

Installation af 60 liters varmtvandsbeholder i henhold til indhentet tilbud lydende på kr. 30.000,00.

Udgiften afholdes forlods af den af beboerhuset oparbejdede egenkapital og det omfang det er måtte være nødvendigt ydes tilskud fra Gårdlauget.

Som begrundelse for forslag henvises til vedlagte **bilag 1**.

5. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for indeværende og foreløbigt budget for næste regnskabsår
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af udvalg til beboerhuset
8. Valg af statsautoriseret revisor
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

Formand Doris Brønd Jørgensen bød velkommen til de fremmødte.

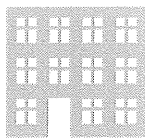
I alt 7 af 15 medlemsejendomme var repræsenteret på generalforsamlingen og med et samlet fordelingstal på 16.223 ud af 26.661, svarende til henholdsvis 46,7 % og 61,0%.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent og til referent blev valgt Rene Austen Andersen fra cobblestone A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

Dirigenten meddelte, at det med indkaldelsen udsendte forslag var trukket af forslagsstiller, da der var modtaget oplysninger om, at det er ejer af ejendommen og ikke Gårdlauget, der har ansvar for forsyning af varmt vand i ejendommen. Som konsekvens heraf vil der blive præsenteret korrigeret budget for 2018 under punkt 5.



## ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Dirigenten oplyste tillige, at punktet gennemgang og godkendelse af årsrapport 2017 efter aftale med bestyrelsen er suspenderet grundet fortsat uafklarede forhold omkring beboerhuset og dets relation til Gårdlauget. Der aftalt møde for afklaring heraf og det forventes, at der snarest vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for endelig godkendelse af årsrapport 2017.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### **2. Beretning fra bestyrelsen**

Formand Doris Brønd Jørgensen afgav beretninger på vegne af bestyrelsen som nedenfor:

- Der har igen i det forløbne været afholdt en del udgifter på foreningens porte
- Der har været foretaget cykeloprydning
- Mia Holme Bulgin er det forløbne år udtrådt af både bestyrelsen og havegruppen, da hun er fraflyttet gårdlauget
- Den af Gårdlauget antagne havemand har herefter forestået pasning af de grønne arealer
- Projekt omkring lukning af lyskasser (Gasværksvej 16) er igangsat og der forventes snarest løsning herpå

Forespurgt omkring legeplads blev det oplyst, at indkøbte legeting foreløbig befinder sig hengemt under presenning. Fra deltager blev det forslået at der etableres forældregruppe for deres inddragelse sammen med havegruppen omkring etablering af legefaciliteter på Gårdlaugets område og senere præsentation af færdigt forslag på kommende generalforsamling. Hvilket bestyrelsen bifaldt.

Joachim Svane afgav beretning på vegne af havegruppen og oplyste Mia Holme Bulgin er udtrådt af havegruppen og at han nu er tovholder for havegruppen.

Sacha Zurcher afgav beretning på vegne af beboerhuset, der er vedlagt nærværende referat.

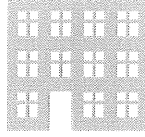
Gårdlaugets bestyrelse informerer beboere, så vidt muligt, via Hestestaldskarréens hjemmeside [www.hestestalden.net](http://www.hestestalden.net)

Efter en kortere diskussion blev beretningen blev taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.**

Nærværende punkt suspenderet til kommende ekstraordinær generalforsamling.

### **4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**



## ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Intet hertil

### 5. Forelæggelse og godkendelse af budget

Dirigenten fremlagde korrigeret budget for 2018 med negativt resultat på kr. 73.163 med en foreslået stigning i fællesbidraget på 5% med virkning fra 1. januar 2018 samt foreløbigt budget for 2019 med negativt resultat på kr. 84.703 med uændret fællesbidrag.

budget 2018 og foreløbigt budget for 2019 blev herefter enstemmigt godkendt.

### 6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

- Eva Radau
- Joachim Svane
- Heidi Petersen

Som suppleant til bestyrelsen valgtes:

- Hege Korsvik Lindeberg

Bestyrelsen består herefter af:

Doris Brønd Jørgensenm, formand	Gasværksvej 4-6	på valg 2019
heidi Petersen	Gasværksvej 12	på valg 2020
Tina Dahl	Eskildsgade 1	på valg 2019
Eva Radau	Gasværksvej 10	på valg 2019
Joachim Svane	Vest.g. 47/Gasv. 2	på valg 2020
Hege Korsvik Lindeberg	Gasværksvej 10	Suppleant

### 7. Valg til beboerhuset

Til beboerhusgruppen blev valgt:

Lisbeth Rasmussen – Gasværksvej 10  
Sacha Zurcher – Gasværksvej 18B  
Per Metner Rasmussen – Gasværksvej 10  
Keith Williamsen  
Soela Danh  
Louise Sagau

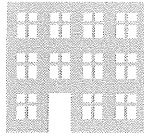
### 8. Valg til revisor

Revisor genvalgt

### 9. Valg af administrator

Administrator genvalgt

### 10. Evt.



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

kære formand

på vegne af A/B Lützhøftsminde Gasværksvej 10A-E, vil vi gerne bede om at få 2 pkt. på dagsorden

1. flaske container

2. legeplads

Med venlig hilsen

Eva Radau

Forespurgt blev det oplyst, at alle ejendomme burde bidrage med flaskecontainere og andre containere. Kontakt Københavns Kommune i fald der er tvivl omkring opstilling af containere.

Forespurgt omkring renholdelse på Gårdlaugets område oplystes det, at dette foretages løbende overfor det af Gårdlauget antagne serviceselskab.

Afslutningsvis takkede generalforsamlingen bestyrelsen og afgangende bestyrelsesmedlem Lisbeth Nuka Pedersen for deres arbejde det forløbne år.

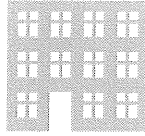
Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 19.15.

København, den 8/6-2018

Som dirigent



René Austen Andersen



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

## Årsberetning Beboerhuset 2018

Der har været færre udlejninger i 2017 end 2016.

I 2017 har beboerhuset været udlejet 42 gange inklusive 1 leje til nytårsaften.

Udover beboerhus og gårdlaugsmøder, er der afholdt 11 generalforsamlinger.

Der er allerede 37 bookinger for 2018 så vi skønner at 2018 bliver lige så godt som 2017.

Beboerhusudvalg består af Lisbeth Rasmussen og Per Methner Rasmussen (Gasværksvej 10 A), Caroline Petrovska (Eskildsgade 13), Louise Saggau (Istedgade 44), Keith Williamsson og Soda Dahn (Istedgade 46) og undertegnede som er ansvarlig for beboerhuset over for Gårdlaugets bestyrelse.

I 2017 har vi haft 5 beboerhusmøder hvor der på dagsorden bl.a. var at:

- affaldsvogn/stativ blev købt;
- nyt køleskab blev anskaffet;
- 4 letvægt påfyldte gasflasker blev købt;
- dørstopper ved toiletterne og dørhåndtag ved lagerrum er blevet repareret;
- nye måtter og en sparelampe blev købt;
- klimaanlæg blev etableret (GF har bevilget klimaanlæg med tilskud kr. 20.000 fra Gårdlauget.)
- iværksætte reparation af rækværk på terrassen (ud til Eskildsgade) da det sidder løst;
- skifte tryklåsen ved elevatoren ud med en der er langtidsholdbar;

I 2017 har vi også haft en arbejdsdag hvor vi bl.a. har tjekket og efterspændt borde og stole, og vasket sidstnævnte, gjort grill rent og repareret den, optalt service, rengjort ovnen og køleskabet, og vasket moppe klude.

Sidste møde i 2017 har vi, traditionen tro, holdt julefrokost for at afslutte endnu et godt år i beboerhusgruppen.

Der er vedvarende problemer med manglende varmt vand i beboerhuset. Beboerhuset er i dialog med Ejendom Gasværksvej 16 for at der kommer en løsning.

Venlige hilsener  
p.v.a. beboerhusudvalg  
Sacha