

Varmelaugets beretning 2017/2018

Varmeåret 2017 har været roligt men der er selvfølgelig altid løbende noget der skal gøres. Vi har bl.a. fået udskiftet en mindre pumpe der skulle give en lidt mere præcis regulering af varmtvandstemperaturen som især om natten kunne blive lidt for varm. Og så har vi fået afsyret eller rensset vore varmevekslere for varmt vand.

Udover det har der været en del korrespondance med beboere / ejendomme omkring lokale problemer med vand og varme – oftest forårsaget af lokal el-tracing der har været ude af drift.

Så har der været nogen korrespondance med vor varmekonsulent omkring lidt problemer med at leve helt op til de aftaler vi har. Det har også medført at vi har ændret aftalerne – og antallet af årlige ”kontrolbesøg” og samtidigt opnået en mindre reduktion af de årlige omkostninger.

Varmeværket været nede i flere omgange igen i det forløbne år. Det betyder hver gang, at vi får fyldt rørene op med koldt vand – og at der så går nogen tid før det varme vand igen er fremme. HOFOR beklager hver gang og vi kan jo ikke gøre noget ved det.

Vor afkøling har i år har været rimeligt god, men dog ringere end sidste år. Det skyldes primært, at temperaturen vi modtager fra HOFOR har været lavere end sidste år. Det betyder, at vi i år har opnået en afkølingsrabat på 87.171 kroner. Systemerne i varmecentralen kører meget stabilt og er under komplet elektronisk overvågning. Der har som nævnt været flere uplanlagte afbrydelser af varmen og det varme vand, men hver eneste gang skyldes det afbrydelser af forsyningen fra varmeværket.

Regnvandsanlægget sorterer formelt under Gårdlauget, men er i det daglige blevet tilset af undertegnede. Der har i år været problemer med nogle pumper i tankene – som dels er blevet repareret og dels udskiftet. Regnvandsanlægget kører nu som det skal.

Af og til oplever vi trykfald og tab af vand i centralvarmesystemet. Det kan skyldes utætheder eller radiatorreparationer et eller andet sted. Hver gang skal der efterfyldes vand på anlægget og luftes ud. Derfor er det vigtigt at informere formanden for varmelauget, hvis der i en ejendom har været en utæt radiator eller der har været reparationer eller udskiftninger på centralvarmeanlægget!!

Så kan jeg bare tilføje, at hvis man oplever problemer med fx radiatoren, sine blandingsbatterier eller toiletet, så kan det anbefales, at man kigger på vores hjemmeside, hvor der vises forslag til løsninger. Ligeledes har vi også en facebookgruppe som man kan tilmelde sig og hvor vi gerne informerer hvis der er problemer med vand eller varme.

11/5-2018, Allan Nelsson, formand for varmelauget.