



Korrigeret referat

Referat af ordinær generalforsamling i Hestestaldskarreens Gårdlaug afholdt torsdag den 25. april 2019 kl. 18.00

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af endeligt regnskab med revisionspåtegning
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
5. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for indeværende og foreløbigt budget for næste regnskabsår
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af udvalg til beboerhuse

Bestyrelsen opfordrer til, at alle deltagende ejendomme i Gårdlauget sender repræsentant til generalforsamlingen samt at disse stiller op til deltagelse i Gårdlaugets bestyrelse.

Er det på generalforsamlingen ikke muligt at vælge en bestyrelse i overensstemmelse med Gårdlaugets vedtægter vil punktet blive suspenderet og er der vil efterfølgende blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse samt antagelse af part-time inspektør, der i det daglige skal assistere den valgte bestyrelse.

Antagelse af part-time inspektør skønnes at påføre Gårdlauget en yderligere årlig udgift i størrelsesorden kr. 400.000,- til kr. 500.000,-

8. Valg af statsautoriseret revisor
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

Administrator René Austen Andersen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 6 af 15 medlemsejendomme var repræsenteret på generalforsamlingen og med et samlet fordelingstal på 13.737 ud af 26.661, svarende til henholdsvis 40,0 % og 51,5%.

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent blev valgt Rene Austen Andersen fra cobblestone A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.



Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

2. Beretning fra bestyrelsen

Formand Heidi Beck Pedersen afgav beretninger på vegne af bestyrelsen som nedenfor:

- Der har været stor afgang af bestyrelsesmedlemmer i løbet af året (Doris Brønd Jørgensen og Tina Dahl)
- Mia Holme Bulgin udtrådte af havegruppen
- Ved Doris Brønd Jørgensens afgang som formand konstituerede bestyrelsen sig 1. oktober 2018 med Heidi Beck Pedersen som formand.
- Havegruppen arbejder på en større plan. Der er enighed om etablering af en ny legeplads.
- Beboerhusgruppen arbejder og har haft en enkelt udskiftning i medlemskredsen.
- Steffen har en stor opgave i at rydde op i de forskellige gårde.
- Portene til gårdene er en stor udgift som altid.

Sacha Zurcher aflagde beretning på vegne af beboerhuset, der er vedlagt nærværende referat.

I forlængelse af beretningen oplyste Sacha Zurcher at prisen for leje af beboerhuset vil blive hævet fra kr. 1.500,- til kr. 2.000,- efter generalforsamlingen.

Efter en kortere diskussion blev beretningerne taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2018.

Der blev forespurgt til posten andre omkostninger kr. 10.260,-, hvor dirigenten oplyste, at det desværre er post, hvor det ikke har været muligt at fremskaffe bilag.

Efter kortere diskussion blev årsrapporten enstemmigt godkendt med et negativt resultat på kr. 33.298 med oplysning om, at dirigenten i referatet af generalforsamlingen vil redegøre nærmere for ovennævnte post.

Ad post andre omkostninger kan det oplyses, at kr. 4.000,- vedrører bestyrelsesmiddag ultimo 2018, hvor tidligere formand Doris Brønd Jørgensen har forlagt bilag herfor, medens de resterende kr. 6.260,- er manglende indsendelse af bilag fra havegruppen efter Mia Holme Bulgins udtræden heraf, hvor det ikke har været muligt at skaffe disse.



4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Forslag fra bestyrelsen til opdatering af chipnøglesystem.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra GA Teknik på opdatering af Gårdlaugets chipnøglesystem.

Tilbuddet vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

Omkostning for opdatering er kr. 125.000,-, der foreslås finansieret med engangsopkrævning på kr. 125.000,- den 1. juli 2019, der fordeles på de enkelte medlemmer i Gårdlauget efter samme fordelingsnøgle som opkrævning af fællesbidrag.

Bestyrelsen præsenterede og motiverede kort for forslaget og oplyste, at det var opdatering af chipnøglesystemet med samtidig udskiftning af chipnøgler til nye. Opdateringen finansieres med gårdlaugets opsparede likviditet.

Efter en kortere diskussion fremkom ændringsforslag lydende på, at nøglesystemet opdateres uden samtidig udskiftning af chipnøgler, for billiggørelse af opdateringen.

Hertil oplyste bestyrelsen, at leverandøren ikke kan anbefale dette.

Ændringsforslaget blev taget til afstemning hvor 2 medlemmer med fordelingstal 3.308 stemte for medens 4 medlemmer med fordelingstal 10.429 stemte imod.

Ændringsforslaget var herefter faldet.

Forslaget med samtidig udskiftning af chipnøgler blev herefter vedtaget enstemmigt.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget

Dirigenten fremlagde korrigeret budget for 2019 med negativt resultat på kr. 16.656 med en foreslået stigning i fællesbidraget på 5% med virkning fra 1. januar 2019 samt foreløbigt budget for 2019 med resultat på kr. 6.036,- med stigning i fællesbidraget med 5 % pr. 1. januar 2020.

budget 2018 og foreløbigt budget for 2019 blev herefter enstemmigt godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

- Anne-Kirstine Gilbert
- Eva Radau
- Kjestine Emilie Møller

Som suppleant til bestyrelsen valgtes:

- Lis Senderowitz
- Hege Korsvik Lindeberg

Bestyrelsen består herefter af:

Anne-Kirstine Gilbert	Eskildsgade 13-15	På valg 2021
Eva Radau	Gasværksvej 10	på valg 2021
Kjestine Emilie Møller	Gasværksvej 18	På valg 2020
Joachim Svane	Vest.g. 47/Gasv. 2	På valg 2020



Hege Korsvik Lindeberg
Lis Senderowitz

Gasværksvej 10
Gasværksvej 10

På valg 2021
Suppleant

Da der blev valgt fuld bestyrelse vil der ikke som beskrevet i dagsorden blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for antagelse af part-time inspektør.

7. Valg til beboerhuset

Til beboerhusgruppen blev valgt:

Sacha Zurcher – Gasværksvej 18B

Per Metner Rasmussen – Gasværksvej 10

Ditte Dahl – Gasværksvej 12

Peter With Olsen – Gasværksvej 18

Keith Williamsen

8. Valg til revisor

Revisor genvalgt

9. Valg af administrator

Administrator genvalgt

10. Evt.

Punkt til drøftelse under eventuelt

Det vedrører Havegruppen og jeg tænker at kunne præsentere en kort oversigt over hvilke ønsker og planer Havegruppen har for vores 3 gårde. Derefter bør der være et punkt hvor GL beslutter hvordan og hvor meget Havegruppen kan lave projekter for det kommende år. Vi har brug for at få etableret en generel aftale om hvordan vi kan komme videre i praksis.

Jeg forklarer gerne nærmere, hvis du har brug for det.

De bedste hilsner Hege Korsvik Lindeberg

I forlængelse af ovennævnte oplyste Hege.

at der vil blive afholdt fælles plantedag i maj, og
at sansegynge vil blive opsat.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.40.

København, den 1/11 - 2019

Som dirigent

René Austen Andersen



Årsberetning Beboerhuset 2019

Der har været lidt flere udlejninger i 2018 end i 2017.

I 2018 har beboerhuset været udlejet 49 gange inklusive 1 leje til nytårsaften.

Udover beboerhus- og gårdlaugsmøder, er der afholdt 7 generalforsamlinger.

Der er p.t. 18 bookinger for 2019 så vi skønner at 2019 bliver et lidt mindre år end 2018.

Beboerhusudvalg består af Lisbeth Rasmussen og Per Methner Rasmussen (Gasværksvej 10 A), Ditte Dahl (Gasværksvej 12), Louise Saggau (Istedgade 44), Keith Williamsson (Istedgade 46) og Sacha Zurcher (Gasværksvej 18 B) som er ansvarlig for beboerhuset over for Gårdlaugets bestyrelse.

Lisbeth træder desværre ud af beboerhusgruppen efter mange års frivilligt arbejde. Beboerhusgruppen takker for hendes store indsats, mange input og gode arbejde! Ditte er tiltrådt per 1. januar 2019 og overtager Lisbeths opgaver i beboerhuset. Godt at have hende om bord 😊 Beboerhusgruppen mangler stadig hænder for at hjælpe til!

2018 har været et stille år hvor vi har haft 4 beboerhusmøder hvor der var en del vedligeholdelsesarbejde:

- der blev købt ny glas;
- lyset i køkkenet og depotet har fået nye elpærer;
- der er blevet købt 2 nye grill med presenninger;
- dørtelefonen i beboerhuset er blevet repareret;
- glasset i ovnen er midlertidigt gjort fast, men måske skal der købes nyt komfur.

I 2019 skal rækværket på terrassen blive repareret (Gårdlaugets bestyrelse har i 2018 sagt ja til tilbud), anden vedligeholdelse på terrassen skal vurderes (bl.a. løse sten), og der skal arbejdes videre på at udbedre det manglende varme vand.

Sidste møde i 2018 har vi, traditionen tro, holdt julefrokost for at afslutte endnu et godt år i beboerhusgruppen.

Venlige hilsener
p.v.a. beboerhusudvalg
Sacha