

Gårdlaugsmøde den 22. juni 2020 i Beboerhuset.

Tilstede: Lis, Hege og Laura

Afbud: Joachim, Eva

Referent: Hege

Dagsorden:

1. Vaskeriet. De fleste maskiner er fra 2001 og trænger til at blive skiftet ud.
2. Status på det nye chipsystem
3. Ordensregler v/Laura
4. Plan for de nye legeområder/legeredskaber
5. Affaldscontainere i gård 3 (forespørgsel fra Kjestine)
6. Status på porten i Eskildsgade nr. 13
7. Skal vi have en gårddag med loppemarked, musik osv?
8. Varmecentralen - kan vi finde en fremtidssikret og bæredygtig model til drift og vedligehold?
9. Fællesgrillen i gård 1 v/vaskeriet og området omkring
10. Trailer og udlejning af denne
11. Dato for næste møde
12. Evt.

Referat:

1. Hege har været i kontakt med Miele og indhentet tilbud på de forskellige maskiner. Francis, der er frivillig ift. vaskebrikker, melder om problemer med flere maskiner. Gårdlauget bruger pt. mange penge på reparationer af de gamle maskiner. 5 ud af 8 vaskemaskiner er fra 2001 og 3 ud af 4 tørretumblere er fra 2001. Heges forslag er derfor at udskifte 2 vaskemaskiner (1 stk. 7 kg. og 1 stk. 10 kg) samt 1 tørretumbler snarest. Der blev enstemmigt stemt for forslaget.
2. Det nye chipsystem er ved at blive installeret og der mangler at blive sat op chiplæsere enkelte steder. Der mangler også at få systemet tilsluttet strøm nogle steder. Når systemet er oppe at køre, vil gårdlauget have en testperiode for at være sikker på at systemet virker uden problemer. Derefter rulles det nye chipsystem ud for alle karréens beboere og erhvervslejere. Det forventes at det nye system bliver rullet ud i august/september.
3. Laura har lavet et forslag til ændringer i gårdlaugets ordensregler. Dels pga. forældede formuleringer og dels pga. et behov for at tilføje punkter og præciseringer af de eksisterende ordensregler. Forslaget bliver sendt til gårdlaugets administrator efter at alle bestyrelsesmedlemmer i gårdlauget har gennemlæst forslaget og evt. kommet med indsigelser eller ændringsforslag. Det endelige forslag bliver præsenteret på gårdlaugets generalforsamling den 27. august, hvor gårdlauget medlemmer vil stemme om ændringsforslaget.
4. Pga. tidsnød blev dette punkt kun behandlet overfladisk. Hege forklarede meget kort om hvor langt arbejdsgruppen er i processen.
5. Der er generelt udfordringer med affaldshåndteringen i gård 3. Der er mange containere og de fylder meget. En del containere tilknyttet beboere i Istedgade 42 står uden overdække og er udsatte for vejr og vind. I blæsevejr bevæger de sig rundt i gården og skaber uorden. Gårdlauget vil undersøge om der evt. kan etableres et halvtag til at dække containerne.

6. Eva har meldt ud pr. mail inden mødet, at arbejdet med at udbedre porten v/Eskildsgade nr. 13 går i gang i løbet af ugen (uge 26).
7. Der er umiddelbart positiv stemning for at arrangere en fælles gård dag med loppemarked, fællesspisning og live musik. Forslag til dato er lørdag den 29. august.
8. Der er enighed om, at der er brug for at finde en fremtidssikret løsning på opgaverne tilknyttet varmecentralen. Gårdlauget er meget taknemlige for Allans indsats, men gårdlauget ønsker at finde en løsning på sigt, som ikke er afhængig af en enkelt person. Gårdlauget vil efter sommerferien invitere Allan til et møde om den fremtidige drift af varmecentralen.
9. Punktet blev meget hurtigt behandlet pga. tidsnød. Gårdlauget vil gerne få repareret fællesgrillen ved vaskeriet, såfremt det ikke er for dyrt. Hege følger op.
10. Gårdlauget ejer en trailer, der pt. er registreret hos en beboer. Traileren er i sin tid indkøbt, så beboere kan leje den billigt. Der er dog aldrig blevet udarbejdet en model for hvordan udlejning og betaling skal foregå. Der fremkom forslag om at benytte en lockbox, der kan skifte kode til at administrere nøgler. Gårdlauget vil undersøge hvilke muligheder der er for at administrere indbetalinger og om en trailer kan indregistreres hos gårdlauget som virksomhed/forening.
11. Der blev ikke fundet en dato for næste møde.
12. De tre bestyrelsesmedlemmer gik en runde i gård 3 og talte om nogle af de udfordringer, der er med erhvervslejere, der bruger gården til opbevaring. Videre er der udfordringer med affald og storskrald, der bliver stillet i gården. Laura vil sætte opslag op, der informerer om vores fælles storskraldsrum og tage en venlig snak med de forskellige erhvervsdrivende.