

## **Referat af ordinær generalforsamling i Hestestaldskarrens Gårdlaug afholdt torsdag den 27. august 2020 kl. 18.00**

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende **Dagsorden**:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af endeligt regnskab med revisionspåtegning
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer  
Bestyrelsen stiller forslag om, at der indenfor en beløbsramme på 250.000 kr. investeres i legeredskaber i alle tre gårde. Legeredskaber og legeområder skal leve op til gældende love og regler og godkendes af en legepladssinspektør.  
Udgiften finansieres med 100.000 kr. af gårdlaugets egenkapital og op til 150.000 kr. af vaskeriets egenkapital.
5. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for indeværende og foreløbigt budget for næste regnskabsår
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af udvalg til beboerhuse
8. Valg af statsautoriseret revisor
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

Formanden Joachim Svane bød velkommen til de fremmødte.

I alt 6 af 15 medlemsejendomme heraf 3 ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen og med et samlet fordelingstal på 14.560 ud af 26.661.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent og til referent blev valgt Peter Westerdahl fra Cobblestone A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### **2. Beretning for det senest forløbne år**

Joachim Svane, Sacha Zurcher og Hege Lindeberg aflagde beretning på vegne af henholdsvis gårdlauget, beboerhuset og havegruppen. De 3 beretninger er vedhæftet som bilag til dette referat.

Efter en kortere debat hvor der blev spurgt yderligere ind til det nye chipsystem og udtrykt ros til viceværtten blev beretningerne taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2019.

Efter besvarelse af enkelte opklarende spørgsmål blev årsrapport enstemmigt godkendt med et positivt resultat på kr. 27.840 kr. og en egenkapital på 169.224 kr. ud af en samlet aktivmasse på 353.215 kr.

### 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Bestyrelsens forslag om investering i legeredskaber inden for en beløbsramme på 250.000 kr.

Hege Lindeberg fremlagde og visualiserede bestyrelsens forslag ved brug af plancher. Der blev redegjort for, at forslaget skulle ses som en beløbsgodkendelse til det videre arbejde med forslaget, så et endeligt forslag om indkøb og placering af legeredskaber vil komme for en ny generalforsamling til beslutning.

Der var en længere debat med synspunkter både for og imod indkøb af nye legeredskaber.

Nogle fandt beløbet højt, men der blev også argumenteret for at indkøb af godkendte legeredskaber er dyre.

Da dirigenten fandt, at debatten var udtømt, satte han forslaget til afstemning.

For stemte 4 ejendomme med 10.220 stemmer, svarende til ca. 70% af de afgivne stemmer.

Imod stemte 2 ejendomme med 4.340 stemmer, svarende til ca. 30% af de afgivne stemmer.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget var herefter **vedtaget**.

### 5. Forelæggelse og godkendelse af budget

Dirigenten fremlagde korrigeret budget for 2020 med positivt resultat på kr. 12.000 med en foreslået stigning i fællesbidraget på 5% med virkning fra 1. januar 2020 samt foreløbigt budget for 2021 med resultat på kr. 40.000,- med stigning i fællesbidraget med 5 % pr. 1. januar 2021.

Budget 2020 og foreløbigt budget for 2021 blev herefter enstemmigt godkendt.

### 6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

- Joachim Svane
- Lis Senderowitz
- Signe Skødt

- Francis Nørgaard

Som suppleant til bestyrelsen valgtes:

- Der valgtes ingen suppleanter

Bestyrelsen består herefter af:

Joachim Svane (formand)	Vest.g. 47/Gasv. 2	På valg 2022
Eva Radau	Gasværksvej 10	på valg 2021
Signe Skødt	Gasværksvej 18 A	På valg 2022
Hege Korsvik Lindeberg	Gasværksvej 10	På valg 2021
Lis Senderowitz	Gasværksvej 10	På valg 2022
Francis Nørgaard	Gasværksvej 4 B	På valg 2022

## **7. Valg til beboerhuset**

Som kontaktperson til beboerhusgruppen blev valgt:

Sacha Zurcher – Gasværksvej 18B

Herudover finder beboerhusgruppen selv sine medlemmer

## **8. Valg til revisor**

RI Statsautoriserede revisorer blev genvalgt

## **9. Valg af administrator**

Cobblestone A/S blev genvalgt

## **10. Evt.**

Der var ingen der ønskede ordet.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.40.

Dette referat er underskrevet digitalt af dirigent og gårdlaugets formand.

## **Beretning Hestestaldens Gårdlaug 2020-08-27**

Det har været et lidt usædvanligt år med rokade i bestyrelsen, ny administrator og Corona nedlukning.

Rokade i bestyrelsen. Anne-Kirstine udtrådte og Joachim blev midlertidig formand for bestyrelsen.

Skift af administrator. Vi har fået ny administrator som hedder Peter Westerdal

GF blev udskudt til august på grund af forsamlingsforbuddet.

### Begivenheder i gårdene 2019/20

Fælles havedag, hvor der blev plantet og ryddet op i gårdene, mere nyt fra havegruppen.

Loppemarked i august 2019 – loppemarked i 2020 aflyst på grund af Coronarestriktioner.

### Arbejde foretaget i gårdene

Port ved Eskildsgade istansat

Gyngestativ nedtaget

Cykeloprydning 2019 og juli 2020

5 Vaskemaskiner udskiftet .På grund af deres høje alder kunne det ikke svare sig at reparere maskinerne.

Chipsystem opgraderes. Arbejdet er næsten færdigt. Det har været forsinket på grund af personlige årsager hos leverandør og Cororna restriktioner.

Der arbejdes på at finde gode legeløsninger i alle tre gårde.

### Fremtidige arbejder

Nye chipnøgler udleveres i efteråret. Datoer vil blive meldt ud. Det vil foregå som en således at man får en nøgle til det nye system mod aflevering af de gamle chipnøgler. Det vil være uden beregning for beboere at få ombyttet sine chipnøgler.

Vaskemaskiner udskiftes løbende når behovet opstår. Det er bestyrelsens ønske at vaskeriet er velfungerende og up to date med maskiner, nogle af maskinerne vil blive udskiftet med større maskiner og de nye vil være hurtiger.

Legeområder etableres i de tre gårde.

På bestyrelsens vegne. Joachim Svane

## Årsberetning Beboerhuset 2020

Der har været færre udlejninger i 2019 end i 2018.

I 2019 har beboerhuset været udlejet 39 gange inklusive 1 leje til nytårsaften.

Udover beboerhus- og gårdlaugsmøder, er der afholdt 6 generalforsamlinger.

Der er gennemført p.t. 11 bookinger for 2020 og der er p.t. 6 bookinger for resten af året, men på grund af Covid-19 ser det ud til at beboerhuset går glip af mindst et halvt års indtægter.

Der har været en del udskiftninger i beboerhusgruppen i 2019. Ditte Dahl (Gasværksvej 12) kom ind i beboerhusgruppen på Gårdlaugets generalforsamling, men var desværre pga. personlige omstændigheder nødt til at træde ud igen. Louise Saggau (Istedgade 44) og Keith Williamsson (Istedgade 46) gav til kende at de ønskede at udtræde i januar 2020. Beboerhusgruppen takker dem for deres indsats og gode arbejder! Heldigvis trådte lige efter generalforsamlingen 2019 Rikke Faxøe og hendes datter Freja, og Peter Olsen til. Og nu i 2020 er Louise Bjørn Jacobsen også blevet en del af beboerhusgruppen. Desværre trådte Rikke Faxøe og hendes datter Freja pga. personlige omstændigheder ud igen i 2020.

Beboerhusudvalg består derfor nu af Per Methner Rasmussen (Gasværksvej 10A), Peter Olsen (Gasværksvej 18A), Louise Bjørn Jacobsen (Gasværksvej 4B), og Sacha Zurcher (Gasværksvej 18 B) som er ansvarlig for beboerhuset over for Gårdlaugets bestyrelse.

Beboerhusgruppen kan stadig godt bruge flere frivillige hænder!

På grund af de mange udskiftninger har vi haft 6 beboerhusmøder i 2019. Der var en del vedligeholdelsesarbejde:

Det betød at vi har købt bl.a.:

- ny service;
- 3 nye borde;
- ny toiletsæde;
- gas til grill;
- fryseskuffer.

I 2019 skulle rækværket på terrassen blive repareret, samt anden vedligeholdelse på terrassen (bl.a. løse sten). Gårdlaugets bestyrelse har i 2018 sagt ja til tilbud men på grund af meget regn kunne arbejdet desværre ikke fuldføres i 2019. Derfor er det nu blevet lavet i 2020.

Sidste møde i 2019 har vi, traditionen tro, holdt julefrokost for at afslutte et godt år i beboerhusgruppen.

Venlige hilsener  
p.v.a. beboerhusudvalg  
Sacha

# Havegruppens beretning 2019-2020

## Forår 2019:

- Indkøbt bigbag med plantejord og to højbede
- Etableret bed langs gavlen v/Gasværksvej 10C med bærbuske mv.
- Fælles Havedag d. 26. maj

## Sommer 2019:

- Martin har indkøbt billige stauder fra gartneri, der skulle lukke
- Beplantning op af energimur i gård 2

## Efterår 2019:

- Fjernet ukrudt og efterfølgende plantet til med stauder i det store staudebed midt i gård 1
- Martin har sat blomsterløg i gård 1 + 3

## Vinter 2019/2020:

- Område mellem pizzaoven/vaskeriet og Damperen ryddet for krat

## Forår 2020:

- Nye vandekander. Opfordrer beboerne til selv at tage del i pleje af de grønne områder.

## Sommer 2020:

- Havegruppemøde i juni (mest en gårdvandring)

## Planer:

- Beskære træmorter ved gavlen til Gasværksvej nr. 8
- Høre beboere om evt. beskæring af træer i gård 3
- Plante et Kejsert træ i gård 1 (besluttet på Havegruppemøde i 2019)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Westerdahl

---

Som Referent  
På vegne af Cobblestone  
RID: 33838557  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 10:49:36  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Westerdahl

---

Som Dirigent  
På vegne af Cobblestone  
RID: 33838557  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 10:49:36  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Joachim Jeiner Svane

---

På vegne af Hestestaldskarrens Gårdlaug  
PID: 9208-2002-2-944698229941  
Tidspunkt for underskrift: 09-09-2020 kl.: 15:07:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 41ad3f21Nnm240453665