

Referat bestyrelsesmøde i Hestestaldskarréens gårdlaug

Dato: 10. marts 2025 kl. 19.00

Deltagere: Eva, Lasse, Hege, Joachim og Annemarie Afbud: Francis

Referent: Hege

Punkter til dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	
Beboer fra Eskildsgade 13-15 vil tale om flytning af affaldscontainere så de står væk fra husmuren.	Beboeren var ikke blevet inviteret til mødet pga. en intern misforståelse i bestyrelsen, men bestyrelsen drøftede sagen principielt. Det er op til den enkelte ejendom at stå for affaldscontainere og placere disse bedst muligt i sit nærområde. Bestyrelsen giver grønt lys til at ejendommen selv flytter rundt på affaldscontainere og cykelparkering efter behov.
Indkøb af ny tørretumbler. Tørretumbler nr. 11 fungerer ikke særligt godt mere.	Bestyrelsen besluttede at købe 1 ny tørretumbler med penge fra vaskeriet konto.
Rensning af vaskeriets udluftning	Punktet blev udskudt da det var Francis var fraværende.
Indkøb af krukke til Istedgadegården	Der blev besluttet at udskyde dette køb pga. forventede store udgifter til reparation af elevator.
Status på haverne	Hege gav en status på haverne. Der blev blandt andet foreslået at opsætte et hegn med klatreplanter i Istedgadegården ved ejendommen Gasværksvej nr. 42 og 44 for at skærme for affaldscontainere. Det er et forslag som er flere år gammelt, men ikke fulgt op på. En beboer fra Eskildsgade 13-15 har henvendt sig med et ønske om at få den grå del af den lille gård lidt mere grøn og levende. Hege har svaret beboeren at man skal have hele ejendomme med, så der er en enighed blandt beboerne om hvad man ønsker sig. Martin vil hjælpe med at komme med forslag til hvad man kan gøre. Der er sandsynligvis tale om ting som Eskildsgade 13-15 selv skal bekoste, men der kan også være beplantning som kan høre ind under gårdlauget. Der er foretaget en beskæring af piletræet i den

	lille gård. Det er efter aftale med Martin og det er to år siden det blev beskåret sidst. Martin har kommet godt med hestemøg i gårdene så det er klart til en ny sæson. Hege og Martin vil snarligt gennemgå mulighederne for en pergola ved kirkemuren, som tidligere planlagt.
Håndtering af hundeluftning i gårdene. Hvad har bestyrelsen foretaget sig og hvad vil bestyrelsen gøre fremover?	Der er skrevet en nyhed på hjemmesiden, på Facebook og sendt info ud til alle ejendomme. Alle hunde skal føres i snor. Bestyrelsen vurderer at der generelt er brug for mere information om gældende ordensregler. Derfor skal der sættes ordensregler synligt op i alle gårde. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at konsekvent sende klager gennem administrator når reglerne for hundeluftningen overtrædes. Videre vil bestyrelsen opfordre beboere til at sende en skriftlig klage til bestyrelsen ved konkrete situationer hvor ordensreglerne bliver overtrådt.
Drøftelse af bestyrelsens rolle i sager, hvor der skal klages over beboere eller erhvervsdrivende.	Bestyrelsen vil systematisk bruge administrator til at sende klager og henvendelser på vegne af bestyrelsen i tilfælde af sager som drejer sig om klager mv. Det bliver dermed en fast procedure for bestyrelsen.
Forslag om en ny orientering og advarsel om kommende påbud til ejendomme med erhvervsdrivende om at fjerne affald og ting som er ulovligt opbevaret i gårdarealerne.	Bestyrelsen beslutter at tage en ny runde med at informere ejendomme om reglerne. Der skal sendes et nyt skriv ud til ejendommene og efterfølgende påbud hvis affald og ting ikke fjernes.
Orientering om indhentning af tilbud på tage karréens cykel/affaldsskure	Annemarie er gået i gang med at indhente tilbud og har haft møde med en tømrer. Hun foreslår at starte med enkelte tage. Nogle tage er i meget dårlig stand og andre tage kan godt holde nogle år endnu. Resten af bestyrelsen tilsluttede sig idéen om at klare udskiftningen over 2-4 omgange. Martin er ved at undersøge muligheder for at etablere sedumtage. Hege, Annemarie og Martin vil holde et møde, hvor der bliver samlet op på hvilke muligheder der er for at udskifte tagene.
Orientering om elevatoren. Der har været problemer et stykke tid og KONE er på sagen.	Der har været problemer i 14 dage og elevatoren har været ude af drift. Det viser sig at være et

	større problem denne gang og der frygtes en stor udgift til reparation.
Forslag om en fælles arbejdsdag i foråret	Bestyrelsen besluttede at der skal holdes en arbejdsdag den 10. maj. Tidspunkt foreslås til 12-15.
Forslag om fælles gårddag med loppemarked mv.	Bestyrelsen besluttede at holde fast samme type arrangement som de sidste to år. Dato vil være sidste lørdag i august. Hestestaldskarréens festgruppe aktiveres.
Forslag om indkøb af ny infotavle som erstatning for den gamle infotavle. Den gamle infotavle er i meget dårlig stand.	Bestyrelsen beslutter at købe ny infotavle.
Opfølgning på drifts- og vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen tager stilling til hvilke opgaver, der skal laves de næste måneder.	Punktet blev udskudt pga. tidsmangel.
Gårdlaugets rolle ift. måger og ynglende måger på taget af garagerne i Gasværksvej 10.	Bestyrelsen har til et tidligere bestyrelsesmøde i 2024 drøftet hvorvidt ynglende måger på hustage er en opgave for gårdlauget og konkluderede den gang at det var det ikke. Lasse, Hege, Annemarie og Joachim mener stadigvæk ikke at mågereder på en ejendom er en gårdlaugsopgave, hvorimod Eva mener det er. Der blev pointeret at al henvendelse til Naturstyrelsen og evt. skadedyrsbekæmper vedr. måger på en ejendom skal komme fra grundejer/ejendomsejer. En gårdlaugsbestyrelse kan ikke agere på vegne af en ejendom. Der blev opfordret til at beboerne til at selv finde en løsning, hvor fx flere ejendomme samarbejder og Eva kunne oplyse at Gasværksvej 10 og 12 har fundet en løsning. Der blev argumenteret for at mågereder på taget af garagerne i Gasværksvej 10 er et lokalt problem og ikke et problem for hele karréen. Ejendommen Gasværksvej 2/Vesterbrogade 47 har fx haft et stort problem med duer og duelort og har selv sørget for duesikring ved kirken. Administrator vurdere ligeledes at gårdlauget ikke kan og skal tage sig af måger på ejendomstage jf. gårdlaugets vedtægter.
Orientering om cykeloprydning. Cyklerne bliver fjernet den 8. april.	Der skal sendes information ud til ejendommene. Der er informeret på hjemmeside, på Facebook og sat sedler op.

Evt.	Bestyrelsen vil arbejde for at lave en information på om hvad gårdlauget laver og ikke laver.
Dato for næste møde:	22. april kl. 19.00